मसाला पार्क, गुना, मध्य प्रदेश में पफ गोदाम चलाने केलिए बोलियाँ आमंत्रित करते हुए सूचना

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार ने मध्यप्रदेश के गुना जिले के गुना में एक मसाला पार्क की स्थापना की है। मसाला पार्क धनिया और बड़ी सौंफ जैसे बीजीय मसालों के प्रसंस्करण केलिए एक सामान्य अवसंरचना सुविधा रखता है। वर्तमान मसाला पार्क की चारों ओर दीवारें, विस्तृत सड़क, जल व बिजली की अबाध आपूर्ति, 33 के.वी. इलेक्ट्रिक लाइन, वेय ब्रिज, कैंटीन, वेयरहाउस एवं पफ गोदाम आदि सुविधाएं हैं।

मसाला पार्क, गुना में स्थापित पफ गोदाम के संचालन केलिए उद्यमी को दी गई पट्टे की अवधि सितंबर 2020 के पहले सप्ताह के दौरान समाप्त हो रही है। स्पाइसेस बोर्ड इस पार्क में उपलब्ध पफ गोदाम सुविधा के संचालन केलिए पात्र फ़र्मों/ व्यक्तियों से निम्नलिखित निबंधन व शर्तों के अनुसार अभिरुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करता है :

पात्रता

बोलियों की प्रस्तुति केलिए निम्नलिखित पात्र हैं :

क) मसालों के निर्यातक के रूप में वैध पंजीकरण प्रमाणपत्र(सीआरईएस) वाले मसाला निर्यातक

ख) वैध जीएसटी पंजीकरण वाले मसाले व्यापारी

ग) कॉर्परेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी वैध प्रमाणपत्र वाले फार्मर प्रोड्यूसर कंपनियाँ

घ) कम्मोडिटी एक्सचेंज

बयाना राशि

पात्र आवेदक, बोली आवेदन के साथ एरणाकुलम/कोच्ची में देय Secretary, Spices Board के नामे आहरित डिमांड ड्राफ्ट के रूप में 10,000/- रुपए की बयाना राशि जमा करेंगे। असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि वापस दी जाएगी।

पफ गोदाम चलाने केलिए निबंधन व शर्तें

1. पफ गोदाम " जैसा है जहां है " स्थिति में भाड़े पर दिया जाएगा
2. पफ गोदाम, जो चालू किया जाना है, उसका विवरण निम्नानुसार है:

(क) चेंबरों की संख्या : 4

(ख) चेंबर 1 व 2 परिमाप 9.06 मी. x 7.8 मी. x 3.5 मी.

(ग) चेंबर 3 व 4 परिमाप 9.06 मी. x 10.1मी. x 3.5 मी.

(घ) भंडारण केलिए अधिकतम मात्रा : 1135.22 घन मीटर

3. पफ गोदाम को उसके हस्तांतरण की तारीख से लेकर तीन साल की अवधि केलिए भाड़े पर दिया जाएगा। किराया प्रतिवर्ष 10 प्रतिशत बढ़ाया जाएगा
4. अठारह प्रतिशत जीएसटी के साथ पट्टा किराया हर महीने के पांचवें दिन या उससे पहले बोर्ड को जमा किया जाना है, ऐसा न करने पर अठारह प्रतिशत की दर पर ब्याज प्रभार्य होगा
5. पफ गोदाम का उपयोग बीजीय मसालों के भंडारण केलिए किया जाएगा; फिर भी मसालों के साथ अन्य कृषि जिन्सों का भी भंडारण किया जा सकता है
6. पफ गोदाम का अनाजों व गैर-कृषि जिन्सों के भंडारण के लिए उपयोग नहीं किया जाएगा
7. पफ गोदाम का ज्वलनशील, दहनशील या खतरनाक विस्फोटक पदार्थों के भंडारण के लिए उपयोग नहीं किया जाएगा

8. पफ गोदाम, उस आवेदक को पट्टे पर दिया जाएगा, जिसने प्रति माह सबसे अधिक किराए की राशि की बोली लगाई है

9. सर्वोच्च बोलीदाता बोर्ड से प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के 15 दिनों के अंतर्गत बोर्ड के साथ एक समझौता निष्पादित करेगा

10. स्पाइसेस बोर्ड से प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता दो लाख रुपये का ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा और बोर्ड के प्राप्ति खाते में ऑनलाइन बैंक अंतरण के माध्यम से तीन महीने के किराए या राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंकों से पट्टे की अवधि के अंत तक वैधता वाले स्पाइसेस बोर्ड के पक्ष में आहरित बैंक गारंटी का भुगतान करेगा

11. सुरक्षा जमा और तीन महीने का किराया, बोर्ड को पफ गोदाम हस्तांतरित करते समय वापस किए जाएंगे

12. उच्चतम बोलीदाता करार की तारीख से 15 दिनों के भीतर और सुरक्षा जमा की प्राप्ति के बाद पफ गोदाम पर कब्जा करेगा। यदि करार की तारीख से 15 दिनों के भीतर कब्जा नहीं लिया जाता है, तो बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी

13. पफ गोदाम का उपयोग केवल निर्धारित उद्देश्य के लिए किया जाएगा और किसी अन्य उद्देश्य के लिए उपयोग नहीं किया जाएगा

14. समझौते के चालू करने की अवधि के दौरान, दोनों पक्षों को पंजीकृत डाक द्वारा दूसरे पक्ष को लिखित रूप में तीन महीने का नोटिस देकर करार समाप्त करने का अधिकार होगा

15. पफ गोदाम को किसी भी अन्य फर्म को आंशिक या पूर्ण उप-ठेके पर नहीं दिया जाएगा

16. स्पाइसेस बोर्ड पफ गोदाम के उपयोग केलिए भुगतान के आधार पर जल व बिजली प्रदान करेगा । बोर्ड को उन शुल्कों का भुगतान, बिलों की प्राप्ति के दस दिनों के भीतर किया जाना है

17. बोर्ड की लिखित अनुमति के बिना पफ गोदामों में कोई भी परिवर्तन / संरचनात्मक संशोधन / अतिरिक्त निर्माण स्वीकार्य नहीं होगा

18. बोर्ड या उसके प्राधिकृत अधिकारी को पट्टेदार को पूर्व सूचना देते हुए उचित समय पर गोदाम का निरीक्षण करने का अधिकार होगा

19. पट्टेदार, अपने खर्च पर लघु विद्युत मरम्मत, प्रतिस्थापन आदि सहित पफ गोदाम के नियमित रखरखाव के लिए सहमत होगा

20. यदि पफ गोदाम सुविधाओं का लगातार तीन महीने से अधिक समय तक उपयोग नहीं किया जाता है तो बोर्ड पट्टा करार समाप्त कर देगा।

21. पफ गोदाम चलाने में मसालों के निर्यातकों को वरीयता दी जाएगी ।

22. विस्तृत निबंधन व शर्तें, सुविधा के हस्तांतरण केलिए बनाए जाने वाले करार में शामिल किए जाएंगे।

23. जो भी पफ गोदाम का दौरा करना चाहते हैं, वे सोमवार से शुक्रवार तक सुबह 9.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक, गुना स्थित प्रादेशिक कार्यालय, स्पाइसेस बोर्ड से निम्नलिखित पते पर संपर्क कर सकते हैं :

    सहायक निदेशक,
    स्पाइसेस बोर्ड प्रादेशिक कार्यालय,
    मसाला पार्क, मावन, जिला गुना-473001
    मध्यप्रदेश
    फोन: 9495649773

24. करार से परे दोनों पक्षों के बीच सभी विवादों या मतभेद जो भी हो या कोई भी उल्लंघन माध्यस्थम् और सुलह अधिनियम, 1996 के अनुसार विवाचन द्वारा निपटाया जाना है

25. इच्छा रखनेवाले पात्र आवेदक भाग-1 व भाग-2 में दिए फॉर्मेट में 'भाग-1(बोली आवेदन) और भाग-2 (वाणिज्यिक बोली) ' ऐसे ऊपर लिखे दो अलग मुहरबंद लिफाफों में डालकर और उन दोनों लिफाफों को "मसाला पार्क, गुना के पफ गोदामों को पट्टे पर देने केलिए बोली" ऐसा ऊपर लिखे अलग से मुहरबंद लिफाफे में रखकर 24-08-2020 को सायं 3.00 बजे को या उससे पहले निम्नलिखित पते पर प्रस्तुत करें:

सहायक निदेशक,
स्पाइसेस बोर्ड प्रादेशिक कार्यालय,
मसाला पार्क, मावन,
जिला गुना-473001
मध्यप्रदेश

26. बोलीदाताओं की मौजूदगी में मसाला पार्क, गुना में स्थित स्पाइसेस बोर्ड के कार्यालय में उसी दिन यानी 24.8.2020 को सायं 3.30 बजे बोलियां खोली जाएंगी। सबसे पहले, भाग- I (बोली आवेदन) खोला जाएगा। जिन बोलीदाताओं ने पात्रता शर्तों के समर्थक दस्तावेजों के साथ-साथ अपेक्षित बयाना राशि प्रदान की है, केवल उनकी भाग- II बोली यानी वाणिज्यिक बोली खोलने पर विचार किया जाएगा

27. बोर्ड, बिना किसी कारण बताए किसी भी / सभी बोलियों को अस्वीकार / रद्द करने का अधिकार रखता है। इस बोली के संबंध में स्पाइसेस बोर्ड का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी है।

(हस्ताक्षर)
निदेशक(विपणन)

स्थान : KOCHI
दिनांक : 27.07.20

भाग-1

मसाला पार्क, गुना, मध्य प्रदेश में पफ गोदाम किराये पर लेने की ई ओ आई केलिए आवेदन प्रपत्र

(अलग लिफाफे में रखना है)

1	आवेदक का नाम	
2	पिन नं. सहित डाक पता,इ-मेइल,फ़ैक्स तथा मोबाइल सहित फोन नं.	
3	श्रेणी (कृपया टिक करें)	क) मसालों के निर्यातक के रूप में वैध पंजीकरण प्रमाणपत्र(सीआरईएस) वाले मसाला निर्यातक ख) वैध जीएसटी पंजीकरण वाले मसाले व्यापारी ग) कॉर्परेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी वैध प्रमाणपत्र वाले फार्मर प्रोड्यूसर कंपनियाँ घ) कम्मोडिटी एक्सचेंज
4	संलग्न समर्थन दस्तावेज़(कृपया टिक करें)	क) मसालों के निर्यातक के रूप में वैध पंजीकरण प्रमाणपत्र(सीआरईएस) वाले मसाला निर्यातक ख) वैध जीएसटी पंजीकरण वाले मसाले व्यापारी ग) कॉर्परेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी वैध प्रमाणपत्र वाले फार्मर प्रोड्यूसर कंपनियाँ घ) कम्मोडिटी एक्सचेंज
5	आवेदक का पी ए एन (कृपया समर्थक दस्तावेज़ संलग्न करें)	
6	जीएसटी रजिस्ट्रीकरण का विवरण (कृपया समर्थक दस्तावेज़ संलग्न करें)	
7	व्यवसाय का प्रकार और अनुभव	
8	वर्तमान व्यापार में वार्षिक टर्न ओवर	
9	गोदाम में भण्डारित किए जाने केलिए प्रस्तावित मसाले	
10	वेयर हाउसों/कोल्ड स्टोरेजों/पफ गोदामों के संचालन में अनुभव, यदि कोई है तो	
11	जमा की गई बयाना राशि का विवरण खाता संख्या : डीडी नं. : तारीख :	
12	बैंक विवरण	खाता नाम : खाता संख्या : बैंक का नाम : आईएफ़एस कोड :
13	कोई अन्य जानकारी	

(आवेदक का हस्ताक्षर)
कंपनी का मुहर:

स्थान:
तारीख:

भाग – II
वाणिज्यिक बोली
(अलग से मुहरबंद लिफाफे में राखी जानी है)

1	पफ गोदाम केलिए प्रति महीना पट्टा किराया	किराया राशि : .... रुपए जीएसटी (18%) : .... रुपए कुल : .... रुपए

(आवेदक का हस्ताक्षर)
कंपनी का मुहर:

स्थान:
तारीख:

Notice Inviting Bid for operating the PUF Godown in Spices Park, Guna, Madhya Pradesh

Spices Board, Ministry of Commerce & Industry, Government of India has established a Spices Park in Guna, Madhya Pradesh. The Spices Park is common infrastructure having facilities meant for the processing of seed Spices like Coriander and Fennel. The existing Spices Park consist of the facilities like compound wall, wide roads, uninterrupted water & Power Supply, 33 kv electric line, Weigh Bridge, Canteen, Warehouses and PUF godown etc.

The lease period for operation of Puf godown established at Spices Park Guna given to an entrepreneur ends during first week of September 2020. Spices Board invites bids from eligible firms for operating the PUF godown facility available in the Park as per the following eligibility and terms & conditions.

Eligibility

The following are eligible to submit the bids.

a) Spices exporters having valid CRES (Certificate of Registration as Exporter of Spices)
b) Spices Traders having valid GST registration
c) Farmers Producer Companies having valid registration certificate issued by Ministry of Corporate Affairs.
d) Commodity Exchanges

EMD

The eligible applicants shall remit an EMD of Rs.10,000/- in the form of demand draft favoring Secretary, Spices Board, payable at Ernakulam / Kochi along with the bid application. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned.

Terms & Conditions

1. The PUF godown shall be rented out in "as is where is" condition.

2. The details of PUF godown to be operated are given below:

   a) No. of Chambers 4
   b) Chamber 1 & 2 Dimensions 9.06m x 7.8m x 3.5m
   c) Chamber 3 & 4 Dimensions 9.06m x 10.1m x 3.5m
   d) Max . Volume available for storage : 1135.22 cu.m

3. The PUF godown shall be rented out for a period of three years from the date of handing over / agreement. The rent will be increased @ 10% per annum.

4. The lease rent along with 18% GST shall be paid to the Board in advance on or before 5th day of the every month failing which an interest @ 18 % per month is chargeable.

5. The PUF godown shall be used for storing seed Spices. However, other agriculture commodities can also be stored along with spices.

6. The PUF godown shall not be used for the purpose of storing of cereals and non-agriculture commodities.

7. The PUF godown shall not be used for storing inflammable, combustible or hazardous explosive substances.

8. The PUF godown shall be leased to the applicant who has quoted highest amount of rent per month.

9. The highest bidder shall execute an Agreement with the Board within 15 days of the receipt of the offer letter from the Board.

10. On receipt of the offer letter from Spices Board, the highest bidder shall pay an interest free Security Deposit of Rs. 2 lakhs as well as three months rent through online bank transfer to Board's Receipt Account or in the form of Bank Guarantee from Nationalized Banks or Scheduled Banks in favour of Spices Board having validity till the end of the lease period.

11. The security deposit and three months rent would be returned at the time of handing over the PUF godown to the Board.

12. The highest bidder shall take possession of the PUF godown within 15 days from the date of agreement and after the receipt of Security Deposit. If the possession is not taken within 15 days from the date of agreement, the EMD will be forfeited.

13. The PUF godown shall be used only for the purpose intended and shall not be used for any other purpose.

14. During the currency of the agreement, either of the parties shall have the right to terminate the agreement by giving three month's notice in writing to the other party by Registered Post.

15. The PUF godown shall not be sub-let in part or whole to any other firms.

16. Spices Board will provide water and electricity for the use of PUF godown on payment basis. The charges for the same shall be paid to the Board within 10 days on receipt of bills.

17. Any alterations/structural modifications/additional constructions shall not be allowed in the PUF godown without written permission from the Board.

18. The Board or its authorized officer shall have the right to inspect the PUF godown at all reasonable times giving prior intimation to the Lessee.

19. The Lessee shall agree to take up routine maintenance of the PUF godown including minor electrical repairs, replacements, etc at Lessee's own cost.

20. The Board shall terminate the lease agreement if the PUF Godown facilities are not utilized continuously for more than 3 months.

21. Preference will be given to Exporters of spices in operating the PUF godown.

22. Detailed terms and conditions will be included in the Agreement to be executed for handing over the facility.

23. Those who are interested to visit the PUF godown may contact the Regional Office, Spices Board at Guna in the following address on Monday to Friday from 9 am to 5.30 pm.

The Assistant Director,
Spices Board Regional Office,
Spices Park, Mavan,
Guna – 473 001
Madhya Pradesh
Tel : 94956 49773

24. All the disputes or differences whatsoever between the parties out of the agreement or any breach thereof are to be settled by Arbitration in accordance with the Arbitration & Conciliation Act, 1996.

25. Interested eligible applicants may submit their Bids in the format given in Part-I and Part-II in two separate sealed covers superscribing Part-I (bid application) and Part-II (Commercial Bid) and both the Bids should be placed in a separate sealed envelope superscribed " Bid for leasing the PUF godown in Spices Park, Guna" to the following address on or before 24.8.2020 at 3.00 pm.

The Assistant Director,
Spices Board Regional Office,
Spices Park, Mavan,
Guna – 473 001
Madhya Pradesh

26. The bids will be opened at 3.30 pm on the same day ie 24.8.2020 at the office of the Spices Board located in Spice Park, Guna in the presence of bidders. First, Part-I (Bid application) will be opened. The bidders who have provided supporting documents with respect to eligibility conditions along with the requisite EMD amount only shall be considered for opening the Part-II bid ie commercial bid.

27. The Board reserves the right to reject / cancel any / all bids without assigning any reasons thereof. The decision of the Spices Board with regard to this Bid is final and binding.

Place :Kochi
Date: 21-07-20

Director (MKtg)

Part- I

Application form for submitting bid for renting out PUF godown in Spices Park, Guna

(To be placed in separate cover)

1	Name of the applicant	
2	Postal address with pincode, email, phone including Mobile	
3	Category (please Tick)	Spices Exporter having valid CRES Farmers Producers Company dealing in spices Spices Trader Commodity Exchange
4	Supporting document attached (please tick)	Spices Exporter - Certificate of Registration as exporter of spices (CRES) Spices Trader – GST Registration Certificate Farmers Producer Company - registration certificate copy Commodity Exchange
5	PAN number of the applicant (Pls attach supporting document)	
6	Details of GST Registration (Pls attach supporting document)	
7	Type of business and experience	
8	Annual turn over of the present business	
9.	Spices proposed to be stored in the Godown	
10.	Experience, if any, in handling warehouses / cold storages / PUF godown	
11.	Details of EMD remitted Amount : DD No: Date :	
12	Bank Details	Name of the Account : Account No : Name of Bank: IFS Code :
13	Any other information	

Place :

Date: (Signature of the applicant)

Seal of the Company:

PART-II

COMMERCIAL BID

(TO BE PLACED IN A SEPARATE SEALED COVER)

1.	Lease rent for the PUF godown PER MONTH	Rent Amount : Rs. GST (18%) : Rs. Total :Rs.

Place: (Signature of the applicant)
Date:

Seal of the Company: